

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	562-2019-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	562-2019-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	562-2019-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	562-2019-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	562-2019-ПП1.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	562-2019-ПП1.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	562-2019-ПП1.ПЗ	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ		
		Положение о размещении линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к ДНТ (дачному некоммерческому товариществу) «Весна»		
	1	Общие положения		
	2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта		
	3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов		
	4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта		

	5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых, существующих и строящихся объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
	6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов		
	7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды		
4	562-2019-ПП1.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	1-4	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Строительство подъездной автомобильной дороги к ДНТ (дачному некоммерческому товариществу) «Весна» разработан в соответствии с действующим законодательством и на основании:

- Постановления Администрации Аксайского района № 562 от 11.09.2019г. «О разрешении разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Строительство подъездной автомобильной дороги к ДНТ (дачному некоммерческому товариществу) «Весна».

Целью разработки проекта планировки территории является подготовка проектной документации для строительства подъездной дороги к дачному некоммерческому товариществу «Весна».

Основными задачами разработки проекта планировки территории являются:

- установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к ДНТ (дачному некоммерческому товариществу) «Весна»;

- установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к ДНТ (дачному некоммерческому товариществу) «Весна».

2. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектом планировки территории предусмотрено проектирование и строительство подъездной дороги к дачному некоммерческому товариществу «Весна».

Протяженность проектируемой дороги – 3 085м.

Техническая категория – 4.

Число полос движения – 2.

Ширина полосы движения – 3,0 м.

Ширина обочины – 2,0 м.

Расчетная скорость движения – 80 км/ч.

Тип дорожной одежды на проектируемом участке: капитальный.

Вид покрытия: усовершенствованный (асфальтобетон).

Постоянный отвод земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к ДНТ (дачному некоммерческому товариществу) «Весна» - 120 025,29 кв.м.

Временный отвод земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к ДНТ (дачному некоммерческому товариществу) «Весна» не требуется.

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к ДНТ (дачному некоммерческому товариществу) «Весна» нет линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

**3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ
СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ,
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ
УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

В административном отношении линейный объект «Строительство подъездной автомобильной дороги к ДНТ (дачному некоммерческому товариществу) «Весна» расположен на территории Ленинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинского сельского поселения, проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны П-1/1 (Зона развития промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов I класса опасности).

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В проекте планировки территории линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к ДНТ (дачному некоммерческому товариществу) «Весна» красные линии установлены в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №742/пр от 25 апреля 2017г.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к ДНТ (дачному некоммерческому товариществу) «Весна».

Перечень координат характерных точек красных линий и зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №1.

Таблица №1

№ точки	Координаты точек красных линий	
	X	Y
1	405667,31	2208728,47
2	405646,61	2208677,27
3	405259,44	2208312,05
4	405226,82	2208282,04
5	405193,13	2208255,40
6	405149,69	2208230,67
7	405102,57	2208214,00
8	405058,33	2208206,33
9	405013,44	2208205,79
10	403862,95	2208504,11
11	403817,53	2208530,95
12	403776,78	2208566,97
13	403743,71	2208610,13

14	403720,12	2208657,33
15	403578,95	2209417,51
16	403548,37	2209436,39
17	403503,03	2209356,32
18	403514,44	2209295,73
19	403563,25	2209304,92
20	403685,32	2208647,55
21	403713,16	2208591,09
22	403750,45	2208542,42
23	403796,40	2208501,80
24	403850,76	2208470,08
25	404356,03	2208339,07
26	404351,80	2208322,76
27	404553,27	2208271,37
28	404557,23	2208286,89
29	405007,56	2208170,12
30	405060,94	2208170,75
31	405111,52	2208179,13
32	405164,66	2208197,93
33	405213,64	2208225,81
34	405250,53	2208254,94
35	405284,14	2208285,86
36	405671,31	2208651,08
37	405720,75	2208655,67

**5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА МОМЕНТ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОТ ВОЗМОЖНОГО
НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ**

Для минимизации возможного негативного воздействия на существующие, строящиеся и планируемые к строительству объекты капитального строительства строительство линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к ДНТ (дачному некоммерческому товариществу) «Весна» осуществляется с использованием методов по защите объектов капитального строительства.

Планируется получить разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых инженерных коммуникаций и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наличие объектов культурного наследия в границах территории проектирования линейного объекта «Строительство подъездной автомобильной дороги к ДНТ (дачному некоммерческому товариществу) «Весна» уточняется археологическим обследованием.

Согласно Статье 34_1 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таким образом, осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований Федерального закона "Об охране окружающей среды" от 10 января 2002 N 7-ФЗ.

Мероприятия по охране окружающей среды при производстве земляных работ

Природоохранные мероприятия должны предусматриваться при выполнении следующих видов земляных работ: разработке и засыпке траншей и котлованов, насыпей и площадок под вспомогательные сооружения и строительные площадки.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

В процессе строительства для уменьшения пылеобразования предусматривать следующие меры:

- применять строительные машины, механизмы и технологии производства работ, обеспечивающие минимальное пылеобразование;
- в сухую погоду при выполнении земляных работ и других видов строительных работ необходимо производить обеспыливание строительной площадки путем розлива воды или специальных обеспыливающих веществ.

Основные мероприятия по защите от загрязнения атмосферного воздуха

- применение современных строительных машин, двигатели которых выбрасывают в атмосферу наименьшее количество вредных веществ;
- правильная регулировка двигателей строительных машин и автомобилей при их техническом обслуживании, ведение регулярного контроля за содержанием токсичных веществ в отработанных газах двигателей;
- обеспечение оптимальных режимов работы строительных машин.

Очистка существующей проезжей части от маслянистых загрязнений

Во избежание возникновения дорожно-транспортных происшествий из-за скользкости существующей проезжей части пятна бензина, масел, дизельного топлива на поверхности дорожного покрытия, возникшие в результате розлива во время строительных работ, должны быть немедленно удалены.

Разлив жидкости на проезжей части следует локализовать и немедленно удалить.

Топкие маслянистые пленки необходимо удалять путем двукратной обработки поверхности пятна средствами, связующими маслянистые вещества, с последующей дополнительной очисткой дорожного покрытия раствором, содержащим активные моющие вещества (диспергенты).

Предотвращение техногенных явлений

При выполнении всех требований по технике безопасности и производственной санитарии, соблюдении установленных рабочей документацией и проектом производства работ способов выполнения производственных операций, а также при использовании сертифицированных машин, механизмов и оборудования полностью исключается опасность техногенных явлений в процессе строительства линейного объекта.